CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 167 del 18/09/2026
PROPOSTA N. 1554 del 18/09/2026

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA SAN ROCCO A CEPAGATTI E CENTRO URBANO A VILLANOVA" – DECISIONE A CONTRARRE - C.U.P.: J37H23001570004

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA SAN ROCCO A CEPAGATTI E CENTRO URBANO A VILLANOVA" – DECISIONE A CONTRARRE - C.U.P.: J37H23001570004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

-0 Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;

-1 L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

-2 Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2026-28;

-3 Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 06/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO CHE:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, elenco annuale 2024, è inserito l'intervento di "Manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano a Villanova" – CUP J37H23001570004, per un importo complessivo di € 400.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;
- con DRG n. 412 del 09.04.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal RUP ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 - artt. 37, 41 e Allegato I.7 – art. 3;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'Ing. Giancarlo Scipione, giusta nomina conferita con DCC n. 2 del 15.02.2024;
- con DRG n. 412 del 09.04.2024 sono affidati all'arch. Evangelista Gaetano, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica-esecutiva, DL, contabilità e misura, Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione e C.R.E.;
- Con nota prot. 8904 del 28.03.2025 è trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara la richiesta di autorizzazione per l'intervento di manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco e Via G. Marconi, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.lgs. 42/2004;
- Con nota prot. 25442 del 15.09.2025 è acquisita Autorizzazione della Soprintendenza n. 0009354 del 12.09.2025 con prescrizioni;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22.04.2025 è approvato il P.F.T.E. nonché adottata la variante al P.R.G, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., apposto il Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e

dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- A far data dal 21.05.2025 è effettuato il deposito degli atti presso la Segreteria Comunale, nonché pubblicato l'avviso sul BURA ord n. 20 del 21.05.2025, sul quotidiano "Il Messaggero Abruzzo" e a mezzo manifesti murari;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2025 si è controdedotto all'osservazione prot. 18645 del 03.07.2025, giusta Relazione del RUP prot. 26422 del 24.09.2025, nonché approvata, ai sensi dell'art.10 della LR 18/83 e smi, la Variante puntuale al PRG e dichiarata l'efficacia della pubblica utilità;
- Con nota prot. 33817 del 10.12.2025, integrato con nota prot. 6817 del 02.03.2026 ed, in ultimo, prot. 15074 e 15077 del 20.05.2026 e prot. 17997 del 17.06.2026, il progettista incaricato ha inviato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e validazione;
- in data 17.06.2026 in contraddittorio con il progettista, si è provveduto a stilare il Rapporto Finale di Verifica del Progetto esecutivo;
- con nota prot. 1810 del 17.06.2026 si è preso atto dell'esito positivo della verifica e dell'emissione dell'Attestazione di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 24.06.2026 è approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano a Villanova", per un importo lavori pari ad € 276.751,22, oltre somme a disposizione dell'amministrazione per € 123.248,78 per complessivi € 400.000,00, avente il seguente quadro economico:

LAVORI A MISURA	264.631,59
di cui Costo della Manodopera	78.591,00
di cui Incidenza della Sicurezza	6.783,17
COSTI DI ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA DA PSC (NON SOGGETTI A RIBASSO)	12.119,63
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**276.751,22**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Iva su lavori 22%	60.885,27
Spese tecniche relative alla progettazione architettonica, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	18.750,00
Oneri previdenziali 4%	750,00
Iva su spese tecniche 22%	4.290,00
Incentivi per Funzioni Tecniche 1,6% (Art. 45 D. Lgs. 36/2023 comma 3)	4.428,02
IRAP su Funzioni Tecniche 1,6% (Art. 45 D. Lgs. 36/2023 comma 3)	284,49
Incentivi per Funzioni Tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023 comma 5) al netto di art. 45 comma 7)	830,25
Contributo di gara ANAC	140,00
Spese per acquisizioni aree, frazionamenti e atti notarili	16.000,00
Imprevisti	13.874,38
Iva Imprevisti (22%)	3.047,27
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**123.248,78**
TOTALE GENERALE	**400.000,00**

- In data 13.07.2026 è contratto mutuo Pos n. 6235967 con CDP;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO CHE:

- L'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di intervento unitario di piccole dimensioni;
- il codice CPV (vocabolario Comune Appalti) dell'appalto è: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale;
- il Codice Ateco individuato, ai soli fini di definire il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di riferimento, è : **42.11.00** (Costruzione di autostrade, strade, altri passaggi per veicoli e marciapiedi);
- ai sensi dell'art.11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo di riferimento è EDILE CNEL F012: L'operatore economico ha facoltà di proporre, nella propria offerta, un contratto collettivo diverso, a condizione che questo assicuri un livello di tutela equivalente per i lavoratori dipendenti;
- ai sensi dell'art.48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste un interesse transfrontaliero certo alla luce dell'analisi e valutazione degli affidamenti pregressi e analoghi anche in considerazione dell'importo limitato dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto intende perseguire e relativo oggetto: *"*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA SAN ROCCO A CEPAGATTI E CENTRO URBANO A VILLANOVA*";*
- scelta del contraente: mediante procedura NEGOZIATA previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuati utilizzando l'elenco degli operatori del Comune di Cepagatti presente in piattaforma ASMECOMM, il cui avviso pubblico per la costituzione è approvato con Determina n. 95 del 08.05.2026, RG n. 661 del 08.05.2026, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 e 108, del codice degli appalti, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 del Codice, non presentando i lavori in oggetto un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATO l'elenco prot. n. 27006 del 18.09.2026, con cui il RUP ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, in ragione della capacità delle imprese di realizzare opere analoghe all'oggetto di gara, avuto riguardo al luogo di esecuzione dell'intervento e alla fascia di importo delle prestazioni da eseguire, nell'ambito dell'elenco degli operatori del Comune di Cepagatti presente in piattaforma ASMECOMM, il cui avviso pubblico per la costituzione è approvato con Determina n. 95 del 08.05.2026, RG n. 661 del 08.05.2026;

VISTI la Lettera di Invito e Disciplinare di Gara, nonché gli allegati di gara predisposti dal RUP, oltre a Capitolato Speciale d'Appalto, schema di contratto e computo metrico estimativo, documenti di gara e contrattuali che definiscono tutti i contenuti dell'appalto e le tempistiche ed individuano i requisiti di partecipazione in conformità a quanto previsto dagli artt. 94 - 98 del Codice e alle altre disposizioni di legge vigenti, i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 e all'Allegato II.12) del Codice ed il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, e 108 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 del Codice, con applicazione del Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice per il calcolo della soglia di anomalia, che, sebbene non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente;

VISTA la documentazione progettuale, di verifica, validazione e approvazione, sopra citata;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara e precisando che:

- le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **J37H23001570004**;
- il Codice Unico di Intervento (CUI) è: **L00221110687202400013;**
- resta a carico del Comune di CEPAGATTI il contributo ANAC, pari ad €. 250,00;
- gli operatori economici, in caso di aggiudicazione, **devono riservare almeno la quota del 10%** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali riservandole **sia all'occupazione giovanile** (persone di età inferiore ai 36 anni) **sia all'occupazione femminile, in deroga alla previsione della percentuale del 30% e all'inserimento di apposite clausole di premialità , ai sensi dell'art.47, c 4, DL 77/21 convertito in L 108/21 e del c.7 che recita"** "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di

gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonchè di ottimale impiego delle risorse pubbliche." , in quanto la procedura riguarda opere rientranti in un settore in cui il tasso di occupazione femminile e giovanile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati, determinando rilevanti difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni da svolgere nell'appalto in oggetto;

PRESO ATTO CHE la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica certificata interoperabile *ASMECOMM* e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

TENUTO CONTO al finanziamento della spesa complessiva di € 400.00,00 si provvede mediante mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti pos. 6235967;

DATO ATTO che**,** ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giancarlo Scipione;

RILEVATO CHE:
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 20.02.206, è stato approvato il PIAO 2026/2028 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Il presente provvedimento risulta mappato con rischio A++;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTI:
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *e s.m.i.;*
- lo Statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI ADOTTARE**, ai sensi del comma 1 dell'art. 17, comma 1 del Codice, la presente decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA SAN ROCCO A CEPAGATTI E CENTRO URBANO A VILLANOVA"* - CUP: J37H23001570004, mediante procedura NEGOZIATA senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuati utilizzando l'elenco degli operatori del Comune di Cepagatti presente in piattaforma ASMECOMM il cui avviso pubblico per la costituzione è approvato con Determina n. 95 del 08.05.2026, RG n.661 del 08.05.2026, e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 e 108, del Codice degli appalti;

3. **DI APPROVARE** gli atti di gara, la Lettera di Invito e Disciplinare di Gara e i relativi allegati predisposti dal RuP ing. Giancarlo Scipione, ritenendo gli stessi atti completi e conformi alle informazioni contenute nella normativa di settore, ai sensi dell'art. 7 All. I.2 del D. Lgs. 36/2023, che, seppur non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara:
   - sarà espletata sulla piattaforma telematica certificata interoperabile ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

- sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, e 108 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 del Codice, non presentando i lavori in oggetto un interesse transfrontaliero certo, e applicazione del Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice per il calcolo della soglia di anomalia;

5. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata in oggetto, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 276.751,22 di cui € 264.631,59 per lavori a misura, soggetti a ribasso – ivi inclusi € 78.591,00 per i costi della manodopera soggetti a ribasso – ed € 12.119,63, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

6. **DI INVITARE** a partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici individuati dal RUP, giusto elenco di cui alla nota prot. n. 27006 del 18.09.2026;

7. **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva eventualmente di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

8. **DI STABILIRE** altresì che la Stazione Appaltante provvederà ad assicurare la pubblicità legale inserendo in piattaforma documentazione dell'esito di gara, opportunamente sottoscritta;

9. **DI IMPEGNARSI**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

10. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di € 276.751,22 per lavori, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per complessivi € 394.942,20 sul capitolo 2883/0/2026, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

11. **DI DARE ATTO** che ai sensi della deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022, l'importo del contributo a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00;

12. **DI IMPEGNARE** la somma di € 250,00 per contributo ANAC sul Capitolo, , nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014 precisando che lo stesso si riferisce a contributo ANAC, a valere sul capitolo **2890/0/2026**;

13. **DI RIBADIRE CHE:**

    a. ai sensi del combinato disposto dell'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giancarlo Scipione;

    b. al finanziamento della spesa complessiva di € 400.000,00 si farà fronte mediante mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti pos. 6235967;

14. **DI DARE ATTO** che:

    - la presente determina è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 147 bis, c. 1, art. 153, cc 4 e 5, e art. 183 del D. Lgs. n.267/2000;

    - di demandare al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;

15. **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

16. **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1554 del 18/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 18/09/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della Proposta n.ro 1554 del 18/09/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2026	2883	244	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	250,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario PICA STEFANIA il 18/09/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1876

Il 18/09/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1316 del 18/09/2026 con oggetto: **LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA SAN ROCCO A CEPAGATTI E CENTRO URBANO A VILLANOVA" – DECISIONE A CONTRARRE - C.U.P.: J37H23001570004**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 18/09/2026.